

# QUADRO SINOTTICO - ESEC. IMM. 83 E 84/2024

## LOTTO 2

**DIRITTO E QUOTA PIGNORATI:** Piena proprietà 1/1.

**IMMOBILI PIGNORATI:** - N.C.E.U. Comune di Capodimonte – fg. 15 p.lla 206 sub. 50 graffata alla p.lla 757 – cat. A/2 – classe 2 – 2,5 vani – Rendita Euro 213,04;  
-N.C.E.U. Comune di Capodimonte – fg. 15 p.lla 206 sub. 51 – cat. C/2 – classe 2 – 40 mq – Rendita Euro 61,97;  
-N.C.E.U. Comune di Capodimonte – fg. 15 p.lla 719 – cat. C/6 – classe 1 – 15 mq – Rendita Euro 30,99;  
-N.C.E.U. Comune di Capodimonte – fg. 15 p.lla 722 – bene comune non censibile;  
-N.C.E.U. Comune di Capodimonte – fg. 15 p.lla 206 sub. 49 – Bene comune non censibile.

**DESCRIZIONE:** L'immobile oggetto del presente pignoramento, è un appartamento censito al N.C.E.U. del Comune di Capodimonte al fg. 15 p.lla 206 sub. 50 graffata con la p.lla 757, sito in Via Isola Martana n. 131, è posto al piano terra dell'edificio. Dalla pubblica via, si accede ad un cancello che conduce al giardino di proprietà esclusiva dell'appartamento, censito alla p.lla 722.

Dal giardino, di circa 70,00 mq, si arriva al portico di circa 10,00 mq, censito alla p.lla 206 sub. 49, che conduce all'appartamento ed alla cantina al piano seminterrato, censita al sub. 51.

Dal portico si può accedere all'entrata dell'appartamento, composto da soggiorno con angolo cottura, bagno e camera con balcone di 7,00 mq.

L'appartamento è in buono stato di conservazione e manutenzione, è dotato di impianto fotovoltaico e pompa di calore, persiane in legno blindate ed infissi esterni in legno doppio vetro.

L'appartamento sviluppa una superficie interna totale di circa 29,00 mq ed un'altezza interna di circa 2,70 m, e confina per un lato con l'esterno e per gli altri tre con i sub. 52, 53 e 47. Sempre dal portico, è possibile scendere una scala che porta al piano seminterrato, dove è presente la cantina.

La cantina si presenta in buono stato di conservazione e manutenzione, con infissi esterni in pvc doppio vetro, e sviluppa una superficie di circa 41,00 mq e l'altezza interna di circa 2,45 m. Confina con i sub. 54 e 48.

All'appartamento è associato un posto auto scoperto, più precisamente, censito al N.C.E.U. del comune di Capodimonte al fg. 15 p.lla 719.

Il posto auto di circa 15,00 mq, è asfaltato ed è delineato da linee in vernice bianca. Confina per un lato con la pubblica via e per gli altri tre lati con le p.lle 717 e 720.



**TITOLI ABILITATIVI:** L'immobile oggetto del presente pignoramento, risulta essere stato realizzato con Permesso di Costruire n. 16/2008 e successive varianti n. 4/2012 e 9/2014.  
È presente certificato di agibilità.

**DIFFORMITA':** L'immobile non presenta difformità.

**VALORE DELL'IMMOBILE: € 98.600,00 (*Euro novantottomilaseicento/00*)**

